

丹波篠山

改修済農家

(R3年8月完成 H. P公開中)



LDK



風呂



トイレ



洗面

美邸

国道176号線 (約400M)



母屋裏の農地 (約150坪)

計約320坪
内訳
・宅地 : 約120坪
・雑種地 : 約50坪
・田 : 約150坪
(現況 : 畑)



フリースペース

P

離れ
連絡通路
母屋

公道幅約5M

ポッキリ ¥1495万 丹波篠山市

近!

阪神間へ通勤通学楽々!!

篠山口 大阪
約60分



約1.2KM 約1.5KM

日常生活大変便利

・約1KM...コンビニ、BK、JA、ドラッグストア、派出所
・約5KM...駅、IC、総合病院、郵便局
・約2KM...大型スーパー、図書館、家電量販店、支所
ホームセンター、ニトリ

子育て応援
約950M...小学校
約500M...中学校
約2.2KM...認定こども園

概要	所在地：兵庫県丹波篠山市	取引態様：売主
	土地面積：1060.㎡ (約320坪) 建物面積：293.49㎡ (約88.78坪) 木造瓦葺2階建及び離れ	地目：宅地、雑種地、田 (現況：畑) 農地法の制限有 (ご相談下さい)
交通	- バス停約150M (徒歩約2分) - JR福知山線「篠山口駅」より約1.2KM (車で約2分) - 舞鶴若狭道「丹南篠山口IC」より約1.5KM (車で約2分)	
価格	価格の中に... - 本体価格・登記費用 (所有権移転) - 印紙代・固定資産税 (購入年度) が含まれます。 もちろん弊社売主につき、仲介手数料は不要です。	

農家改修日記 (H. P.公開中...)



白蟻駆除作業

玄関上がり框の床張替 キッチン床張替

一部梁や柱の差替え工事

・地積更生分筆登記手続き中
・農地法5条転用許可を取得し雑種地に地目変更手続き中



2F離れ



LDK



洋間



風呂



トイレ



洗面



離れ2階和室



フリールーム



離れ1階土間



玄関



四つ間取の和室