

丹波篠山にて… 日々…百姓三昧

兵庫県ハザードマップ(R3.12月調査)

- 土砂災害警戒区域
- 土砂災害特別警戒区域
- 土石流危険渓流
- 崩壊土砂流出危険区域
- 地すべり危険箇所
- 急傾斜地被害想定区域
- 急傾斜地崩壊危険箇所
- 山腹崩壊危険区域
- 雪崩危険箇所
- 浸水想定区域

全て外

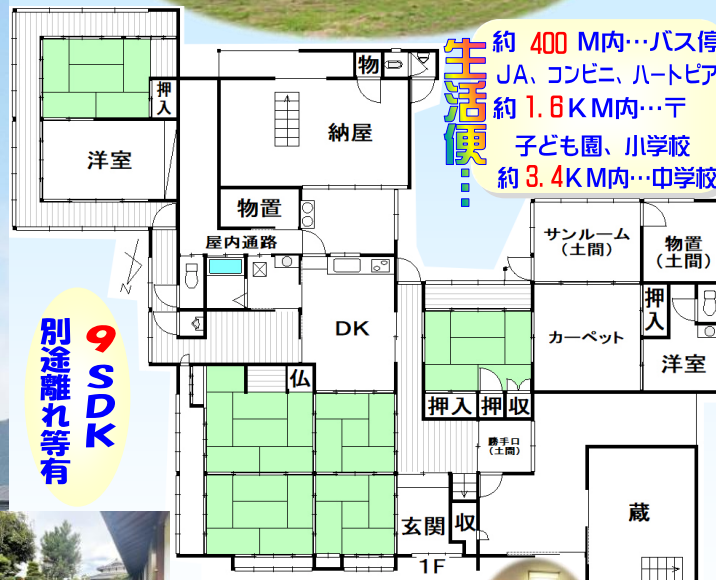
総計約 **3.5** 反付!!

内、地続約 **2,133** 坪

東南方向地続き農地



生活便
約 400 M内…バス停
JA、コンビニ、ハートピア
約 1.6 KM内…
子ども園、小学校
約 3.4 KM内…中学校



別途離れ等有
9 SDK



土地約 **10,584** 坪

兵庫県丹波篠山市 **¥1,850万**

- 宅地: 約 251 坪
- 田: 約 4422 坪
- 畑: 約 133 坪
- 山林: 約 5703 坪
- 原野: 約 70 坪
- 他: 約 5 坪



北側地続き農地



玄関



和室



風呂



母屋



洗面



東南方向地続き農地



公道幅約8.5m

屋内通路

キッチン



倉庫兼車庫

西側より物件望む…



※山林の地目については、売主の所在及び境界明示義務を免責と致します。

新規農業就労物件
(農地取得ご相談下さい)

概要	所在地: 兵庫県丹波篠山市 土地面積: 34,991.63 m ² (約 10,584.96 坪) 建物面積: 47.54 m ² 延床 (約 14.38 坪) 木造 別途離れ・蔵・農業用倉庫他有	取引態様: 仲介 地目: 宅地・田 畑・山林・原野他 9 SDK: 農地法制限有
交通	- 舞鶴若狹道「丹南篠山口IC」より約13.3KM (車で約20分) - 京都縦貫道「京丹波みずほIC」より約15KM (車で約23分) - 京都縦貫道「丹波IC」より約17KM (車で約26分) - JR福知山線「篠山口駅」より約13.8KM (車で約20分) - バス停迄約280M (徒歩約4分)	
その他	上下水道完備、関西電力、LPガス ※敷地内への立入はご遠慮下さい。 現況を優先致します。	