

# 売地

篠山口駅

現況渡し **2号地**

土地面積  
公簿 222.21㎡

現況  
更地

引渡し時期  
相談



## 2号地

チェックポイント！

セットバック要(16.66㎡),プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



|      |            |             |          |
|------|------------|-------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |             |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |             |          |
| 最寄駅  | 篠山口        |             |          |
| 土地面積 | 公簿 222.21㎡ | 私道面積 (共有持分) | なし       |
| 価格   | 870万円      | 坪単価         | @12.95万円 |

|                 |   |      |      |
|-----------------|---|------|------|
| 物件所在地           | 兵庫県丹波篠山市東岡屋                                 |      |      |
| 交通              | J R 福知山線 篠山口 距離4,000m<br>バス10分 バス停 東岡屋 徒歩3分 |      |      |
| 土地権利            | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画            | 非線引区域                                       | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率            | 60%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令<br>の制限     |   |      |      |
| 地勢              | 平坦  |      |      |
| 建築条件            |   |      |      |
| 現況              | 更地  |      |      |
| 引渡し<br>(時期/方法)  | 相談 / 現況渡し                                   |      |      |
| 開発許可<br>等番号     | 丹篠ま開発 (3) 第1号の2                             |      |      |
| 掘削状況<br>(高地・掘削) | 東6.0m 位置指定あり                                |      |      |
| 設備              | プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝                        |      |      |
| 備考              | 2号地 下水道受益者分担金: 84,430円 上水道加入金: 110,000円     |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。