

# 売地



**城南小学校、郵便局近くです！！**  
**下水道受益者負担金要**

土地面積  
公簿 185.12㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## チェックポイント！

●整形地 ●プロパンガス ●電気 ●上水道 ●下水道 ●側溝

用途用途	住宅用地		
所在地	丹波篠山市小枕		
土地面積	公簿 185.12㎡	私簿面積 (共有持分)	なし
価格	860万円	坪単価	@15.36万円

物件所在地	兵庫県丹波篠山市小枕		
交通	J R福知山線 篠山口 距離5,100m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	低地		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(明け渡し)	即時 / 現況渡し		
開発許可 番号			
標準状況 (向き・開口)	東 公道 接面13.8m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	やっぱりお子さんの通学路は出来るだけ短い方が安心。この物件は城南小学校まで約5.5m。子育てに優しい落ち着いた地域です。		